|  |
| --- |
| **INSCRIÇÃO CADASTRAL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Requerente**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **CPF:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**RG:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **End: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_\_\_**  **Bairro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Cidade** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_**  **Telefone: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Celular \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **E-mail:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) NÃO TEM E-MAIL** |

**Exmo. Senhor Prefeito Municipal, venho respeitosamente requerer a V. Excia. o que se segue abaixo:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Nestes Termos,

P. Deferimento,

**Recepção** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alteração** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Santana de Parnaíba, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_.

**Emissão** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do Requerente

Secretaria Municipal de Finanças

Departamento de Receita Imobiliária - IPTU

**Isenção do IPTU (Lei nº 2.411, de 19 de Dezembro de 2002): para os proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores a qualquer título de um único imóvel, utilizado exclusivamente como residência, e cuja área total de terreno não ultrapasse 250 (duzentos e cinqüenta) metros quadrados e com área construída igual ou inferior a 100 (cem) metros quadrados.**

**PRAZO:** **até o último dia útil do mês de Março de cada ano.**

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS P/ SOLICITAR – ISENÇÃO** - iniciar a análise (**CÓPIA LEGÍVEL/COMPLETA**):

* **COMPROVANTE DE RESIDENCIA recente**em nome do Proprietário do Imóvel**;**
* **RG e CPF**todos os proprietários (legível).
* **Capa do Carnê de IPTU do ano vigente - onde consta os dados do imóvel;**
* **Declaração de bens e rendimentos à Secretaria da Receita Federal;**
* **Carteira de trabalho dos que trabalhem ou do extrato de benefícios da Previdência Social, de todos os que residam no imóvel;**
* **Certidão de casamento se for o caso;**
* **Certidão de óbito se for o caso;**
* **Certidão de nascimento dos filhos maiores de 18 (dezoito) anos, se for o caso;**
* **Formal de partilha de bens se for o caso de divórcio, separação judicial ou óbito do proprietário;**
* **Atestado médico autenticado, se for o caso;**

**Em caso para alteração cadastral anexar:**

* **TÍTULO DE PROPRIEDADE:**

**MATRICULA**atualizada do Cartório de Registro de Imóveis comarca de Barueri; e

**Todos os Contratos de compra e venda – com firma reconhecida de todas as assinaturas (obedecendo a continuidade registraria);**

**Obs.: Se o requerente não for o Proprietário do imóvel, necessário:**

* **Procuração (se assinado por terceiro);**
* **CPF e RG do procurador**.

Obs.: **Se, após análise da documentação apresentada, existir a necessidade de documentos complementares, iremos solicitar através de Notificação os documentos faltantes para esclarecer as dúvidas e darmos andamento no processo.**